

# Prodej bytu 3+1 se zahradou 439 m2 - Uherský Brod, Rolnická



Nabízíme k prodeji byt se zahradou 3+1 v osobním vlastnictví, nachází se v 1NP. Podlahová plocha bytu má 68 m<sup>2</sup> + zděný sklep 25 m<sup>2</sup>. Vedle bytu technická místnost 2m<sup>2</sup> + zahrada 439 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo u bytu s altánem a ovocnými stromi. Bytová jednotka se nabízí k prodeji částečně zařízená. Součástí nemovitosti jsou manuální venkovní rolety, které splňují tepelnou úsporu. Pro vytápění bytu jsou nová krbová kamna s vyvložkovaným komínem, která vytopí celý byt + elektrické přímotopy. Možnost parkování přímo u domu. Ve městě veškerá občanská vybavenost (školka, škola, možnosti nákupu, zdravotnická zařízení atd.) Klidná oblast pro rodinu s dětmi. Více informací na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě.

Typ nabídky: **Prodej**  
Typ nemovitosti: **Byt**  
Dispozice: **3+1**  
Obec: **Uherský Brod**  
Obytná plocha: **68m<sup>2</sup>**  
Plocha parcely: **95m<sup>2</sup>**  
Konstrukce: **Cihlová**  
Typ vlastnictví: **Osobní**

**4 880 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Veronika  
Sedláková**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)