

Prodej rodinného domu 4+2, 182 m², Dolní Němčí



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dispozici 4+2 v obci Dolní Němčí, užitná plocha 182 m². Celková plocha parcely je 224 m². Dům je o dvou nadzemních podlažích, kompletně podsklepený. Jeho umístění je rohové, v rámci řadové zástavby. Jedná se o klidnou lokalitu v obci. Samotný dům je z roku 1970. Stav domu v 1.NP je ihned k nastěhování, 2.NP je určeno k částečné rekonstrukci. Dům je dispozičně řešen jako 2 x 2+1, na každém patře užitná plocha 91 m² a je určen pro velkou rodinu nebo k rozdělení na dvě samostatné jednotky. Společenské místnosti jsou na každém patře dostatečně prostorné. V každém patře je k dispozici balkon se vstupem z obývacího pokoje. V 1.NP jsou v obývacím pokoji krbové kamna pro vytápění dřevem. Střecha rovná. Okna plastové, 2 skla (10 let). Podlahy dlažba a lino. Zdivo cihlové, stropy betonové. Napojení na všechny sítě. Vytápění pomocí plynového kotle. Vlastní studna. Dům je kompletně podsklepen. Ze sklepa je přístup na menš..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Dolní Němčí
Obytná plocha:	182m²
Plocha parcely:	224m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**3 100 000,00 Kč /
nemovitost**



Aleš Durník
603 390 202

info@slunecnireality.cz