

# Prodej domu 3+1, užitná plocha 122 m<sup>2</sup>, Boršice



Naše společnost Vám nabízí ke koupi rodinný dům, který byl v posledních letech využíván jako Kavárna/restaurace, v Boršicích. Vnitřní kapacita 30 osob, venkovní 25 osob. Dům prošel kompletní rekonstrukcí před 23 lety. Možnost pokračovat v provozování restaurace nebo budovu přepracovat na rodinný dům. Dům má celkovou užitnou plochu 122 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 480 m<sup>2</sup>. Před domem je parkování pro 3 auta. Nemovitost je připojena na Plyn, kanalizaci, vodovod, elektřinu. Jsou zde samostatné toalety pro muže/ženy, oddělený salonek 17 m<sup>2</sup>, hlavní místnost s barem 45 m<sup>2</sup>, kuchyni, přípravnu jídla, sprcha a několik skladů. Na podlahách keramická dlažba. Topení plynové karmy a v hlavní místnosti krbovými kamny (nejsou součástí prodeje). V domě se nachází dva sklepy. Výhodou je i vlastní studna. Na dvorku je zámková dlažba a zastřešená pergola s funkční udírnou. Pozemek je kompletně oplocený a nově geometricky vyměřen. Nemovitost se nachází v klidné části Boršic. Pro Více informací volejte makléře nabídky!

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>Rodinný</b>
Obec:	<b>Boršice</b>
Obytná plocha:	<b>122m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>480m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**3 490 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)