

# Prodej rodinného domu 5+2, 166 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou – Milokošů



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dispozici 5+2 ve Veselí nad Moravou, část Milokošů, užitná plocha 166 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely je 723 m<sup>2</sup>. Dům je o dvou nadzemních podlažích, kompletně podsklepený. Jeho umístění je v rámci řadové zástavby. Levý štít je nalepený na sousední dům, pravý štít je volný. Stáří domu je cca 45 let. Stav domu je k rekonstrukci. K bydlení je však možný ihned. Bez závažných vad. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizace a plynovod. 1.NP je dispozičně řešeno jako 2+1, s užitnou plochou 71 m<sup>2</sup>. Do užitné plochy není počítán velký průjezd, kde je možno garážovat i dvě auta. 2. NP je dispozičně řešeno jako 3+1, s užitnou plochou 95 m<sup>2</sup>. Jeho dominantou je velký obývací pokoj. K dispozici dále balkon otočený do zahrady. V každém patře je samostatné WC, v mezipatře k dispozici menší terasa. Střeška je původní v dobrém stavu. Prostorná půda. Stropy a schody betonové. Okna z ulice plastová, protihluková. Ze zahrady původní kastlová. Sklep je suchý, čistý. Je zde prádelna, kotelna a sklad. Vytápění pomocí plynového kotle, stáří 17 let. Ohřev vody plynovým bojlerem. Na

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>Rodinný</b>
Obec:	<b>Veselí nad Moravou</b>
Obytná plocha:	<b>166m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>723m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**3 650 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

zahradě ovocné stromy a rakytník. Parkovací stání před domem. Milokošť je část Veselí nad Moravou, kde se nachází veškeré služby. Do centra je to 2 min jízdy autem. Pro více informací volejte makléře!