

Pronájem bytu 2+kk, 53,5m² s terasou v novostavbě, lokalita Brno - Popůvky



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem exkluzivního bytu 2+kk o výměře 53,5m² s prostornou terasou 9,5m² a vyhrazeným parkovacím stáním. Byt se nachází v podkrovní novostavbě bytového domu v obci Popůvky, ze které je výborná dopravní dostupnost do Brna, ale i do okolní přírody. Do bytu se vstupuje prostornou předsíní s vestavnými skříněmi se zrcadlem, věšákem a botníkem. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout s rohovou kuchyňskou linkou, vybavenou vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux (lednice s mrazničkou, myčka, trouba, varná deska a digestoř). Z obývacího pokoje se vchází na prostornou terasu. V koupelně se nachází vana, elektrický žebřík, umyvadlo s koupelnovým nábytkem a osvětlená zrcadlová skříň, příprava na pračku a sušičku. WC s umyvadlem je v samostatné místnosti. Ložnice je orientovaná na JV. V obývacím pokoji, ložnici a v předsíni je vinylová podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba. Plastová okna s trojsklem a vnitřními žaluziemi, společně s LED osvětlením zaručují potřebné prosvětlení a energetickou úspornost. Byt je vybavený klimatizací. K bytu náleží samostatný

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Obec:	Popůvky
Obytná plocha:	53m²
Plocha parcely:	53m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**15 500,00 Kč / za
měsíc**



**Dušan
Pelikán**

603 390 202

info@slunecnireality.cz

zděný sklep o výměře 3,3 m² a vyhrazené parkovací stání pro pohodlné parkování u domu. V domě lze využívat i společná kočárkárna, kolárna. Nájem činí 15.500,- Kč / měsíc, zálohy za služby 3. 300,- Kč / měsíc, vratná kauce činí 15.500,- Kč, provize realitní kanceláře činí 18.755,- Kč (včetně DPH). Nastěhování je možné od 15. 4. 2024. Více informací o všech bytových..