

# Pronájem bytu 3+kk, 72,5 m<sup>2</sup> s terasou a parkovacím stáním, lokalita Brno - Popůvky



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem výjimečného bytu 3+kk s podlahovou plochou 72,5 m<sup>2</sup> s terasou 12m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.NP novostavby bytového domu v obci Popůvky, ze které je výborná dopravní dostupnost do Brna, ale i do okolní přírody. Do bytu se vstupuje předsíní zařízenou vestavnými skříněmi se zrcadlem, věšákem a botníkem. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout s rohovou kuchyňskou linkou, vybavenou vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux (lednice s mrazničkou, myčka, trouba, varná deska a digestoř). V koupelně se nachází vana, elektrický žebřík, umývadlo s koupelnovým nábytkem a osvětlená zrcadlová skříň, příprava na pračku a sušičku. WC s umyvadlem je v samostatné místnosti. V bytě se nacházejí další dvě místnosti, které se dají využít jako ložnice a dětský pokoj nebo jako pracovna. V obývacím pokoji, ložnici, dětském pokoji a v předsíni je vinylová podlaha, v koupelně a na WC je keramická dlažba. V bytě je podlahové vytápění. Plastová okna s trojsklem a vnitřními žaluziemi, společně s LED osvětlením zaručují potřebné prosvětlení a energetickou

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>3+kk</b>
Obec:	<b>Popůvky</b>
Obytná plocha:	<b>72m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>72m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**20 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Dušan  
Pelikán**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

úspornost. K bytu náleží samostatný zděný sklep o výměře 3,9m<sup>2</sup>. V domě lze využívat i společná kočárkárna, kolárna. K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací stání přímo před domem, možnost připlacení druhého parkovacího stání za 1.200,-Kč za měsíc. Měsíční nájem činí 20.000,- Kč, měsíční zálohy za služby činí 4.300,- Kč, vratná kauce činí 20.000,- Kč, provize realitní kanceláře činí 24.200..