

# Pronájem bytu 2+kk, 53,5m<sup>2</sup> s terasou v novostavbě, lokalita Brno - Popůvky



**SLUNEČNÍ  
REALITY**

Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem exkluzivního bytu 2+kk o výměře 53,5m<sup>2</sup> s prostornou terasou 9,5 m<sup>2</sup> a vyhrazeným parkovacím stáním. Byt se nachází v třetím nadzemním podlaží novostavby bytového domu v obci Popůvky, ze které je výborná dopravní dostupnost do Brna, ale i do okolní přírody. Do bytu se vstupuje prostornou předsíní s vestavnými skříněmi se zrcadlem, věšákem a botníkem. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout s rohovou kuchyňskou linkou, vybavenou vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux (lednice s mrazničkou, myčka, trouba, varná deska a digestoř). Z obývacího pokoje se vchází na prostornou terasu. V koupelně se nachází vana, elektrický žebřík, umývadlo s koupelnovým nábytkem a osvětlená zrcadlová skříň, příprava na pračku a sušičku. WC s umyvadlem je v samostatné místnosti. Ložnice je orientovaná na JV. V obývacím pokoji, ložnici a v předsíni je vinylová podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba. Plastová okna s trojsklem a vnitřními žaluziemi, společně s LED osvětlením zaručují potřebné prosvětlení a energetickou úspornost. Byt je vybavený

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>2+kk</b>
Obec:	<b>Popůvky</b>
Obytná plocha:	<b>53m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>53m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**15 500,00 Kč / za  
měsíc**



**Dušan  
Pelikán**

**603 390 202**

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

klimatizací. K bytu náleží samostatný zděný sklep o výměře 3,3 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání pro pohodlné parkování u domu. V domě lze využívat i společná kočárkárna, kolárna. Nájem činí 15.500,- Kč / měsíc, zálohy za služby 3. 300,- Kč / měsíc, vratná kauce činí 15.500,- Kč, provize realitní kanceláře činí 18.755,- Kč (včetně DPH). Nastěhování je možné od 2. 6. 2024. Více informací

..