Nabízíme výhradně na prodej byt 3+1 s balkónem, Uherské Hradiště

Výhradní prodej bytu 3+1 s balkónem, lokalita Uherské Hradiště na ulici Mojmírova. Byt i dům prošly kompletní rekonstrukcí. Dům je zcela zateplený, má novou střechu, balkóny, okna i stupačky. Rekonstrukcí prošly i vnitřní prostory domu, včetně elektroinstalace. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny kročejové izolace, podlahy, dřevěné obložky, posuvné i křídlové dveře, plastová okna. V místech, kde je dlažba je instalováno podlahové topení s regulací. V místnostech jsou instalovány podlahové lišty, ve který lze vést kabeláž. V bytě jsou kompletně nové omítky, stropní podhledy, elektroinstalace vč. třífázového jističe, nové vodní rozvody a vodní přípojky. V celém bytě je využito nízkoenergetického osvětlení instalované do podhledů. V místnostech jsou instalovány stmívače ovětlení - regulace intenzity osvětlení. V obývacím pokoji je instalováno večerní LED osvětlení s regulací intenzity a barvy světla. Byt je zařízen jako nízkoenergetický, je možné v něm využívat noční proud po celý den (poloviční cena energie). V bytě je instalována vlastní invertorová klimatizační jednotka. Klimatizační jednotku

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Byt**
Dispozice:	**3+1**
Obec:	**Uherské Hradiště**
Obytná plocha:	**67m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

2 950 000,00 Kč / nemovitost

Jan Barák
603 390 202
info@slunecnireality.cz

lze využít také jako vlastní topení - lze tak velmi rychle a efektivně byt ohřát během pár minut. V každé místnosti jsou připraveny datový rozvody pro internet a síť + satelitní přípojky pro televizi. V obývacím pokoji jsou ve stěnách připraveny a zakončeny také rozvody pro audiosystém. Pro stereo sestavu je tedy možné do zdi jenom zacvaknout kabel bez nutnosti jej vést v li..