

# Prodej rodinného domu 5+1 Nivnice



Hledáte-li klidné bydlení s nízkými náklady energií, nabízíme ve výhradním zastoupení na prodej rodinný dům 5+1 v Nivnici u Uherského Brodu s vybavením na fotografiích. Dům se skládá ze 2.NP. V 1.NP se nachází kuchyně s klimatizací, obývací pokoj, pracovna, koupelna s toaletou, vstupní vestibul, chodba a venkovní terasa. Ve 2.NP se nachází ložnice s klimatizací, šatna, 2 pokoje, koupelna a toaleta. Dům má nový kotel značky Vailant a také mobilní klimatizaci. V suterénu se nachází prostorná garáž pro 2 auta, prádelna, technická místnost a toaleta. Dům byl zkolaudován v roce 2000. K domu náleží zahrada o velikosti 139 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 109 m<sup>2</sup>. Před domem vlastní pozemek o výměře 39 m<sup>2</sup> s možností parkování. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace). Více informací na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě.

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>Rodinný</b>
Obec:	<b>Nivnice</b>
Obytná plocha:	<b>218m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>248m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**5 990 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Ivana  
Sedláková**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)