

# Prodej domu 5+kk, 168 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště - Sady



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dispozici 5+kk, v Uherském Hradišti – část Sady, užitná plocha 168 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely je 1037 m<sup>2</sup>. Dům byl kolaudován v roce 2017 a jedná se o pasivní stavbu o dvou nadzemních podlažích. Celý dům je zbudován ve vysokém standardu. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyní a vstupem na terasu pomocí HS portálu. V 1.NP se dále nachází technická místnost, garáž s automatickými shrnovacími vraty, pracovna, samostatné WC, sklad, špajz, a ložnice, která je propojena přes šatnu do koupelny. Užitná plocha 1.NP je 129 m<sup>2</sup>. V patře se nachází dva dětské pokoje a vlastní koupelna s WC. Užitná plocha 39 m<sup>2</sup>. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění pomocí topných kabelů, s regulací každé místnosti pomocí prostorového čidla. Na domě je fotovoltaická elektrárna, která slouží nejen na ohřev vody, ale taky podporu topení v zimě a prodeje elektřiny zpět do sítě. Do každé místnosti je přivedena rekuperace, jejíž hlavní těleso je v technické místnosti, systém NILAN. Topení v domě a rekuperace

Typ nabídky: **Prodej**  
Typ nemovitosti: **Dům**  
Dispozice: **Rodinný**  
Obec: **Uherské Hradiště**  
Obytná plocha: **168m<sup>2</sup>**  
Plocha parcely: **1037m<sup>2</sup>**  
Konstrukce: **Cihlová**  
Typ vlastnictví: **Osobní**

**12 500 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

je řízena pomocí inteligentního systému LOXONE, díky němuž můžete ovládat svůj dům pomocí mobilního telefonu. V domě je dále kamerový systém, zabezpečení a bezpečnostní vchodové dveře. Do každé místnosti je dále přiveden centrální vysavač a klimatizace (jedná se pouze o rozvody, centrální jednotky nejsou). Ve 2.NP je příprava na venkovní žaluzie. Konstrukce z Itong 30 cm ..