

# Prodej rodinného domu 5+1, 104 m<sup>2</sup>, Nedakonice



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dispozici 5+1 v obci Nedakonice, užitná plocha 104 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely je 313 m<sup>2</sup>. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený. Jeho umístění je v rámci řadové zástavby. Příjezdová cesta k domu z obou stran. Jedná se o klidnou lokalitu v rámci obce. Dům byl kompletně rekonstruován před 6 lety: - Nová střecha, včetně výměny krovů, krytina plechová - Nové stropní trámy dimenzované pro pochozí půdu, stropy sádkokartonové. Zateplení stropů 70 cm skelné vaty. - Nové podlahy, včetně nové izolace, 20 cm polystyrenu v podlaze. - Nové rozvody vody, odpadů a elektřiny, nové omítky. - Zateplení domu 16 cm polystyrenem. - Okna plastová, z JV strany 2 skla, zbytek 3 skla Rekonstrukce probíhala pod dohledem stavebního dozoru a byla čerpána dotace Zelená úsporám. Energetická náročnost domu je ve třídě „B“. Dům je napojen na obecní kanalizaci a plyn. Voda z vlastní studny. Topení a ohřev teplé vody pomocí kondenzačního plynového kotle. V koupelně je navíc podlahové topení a topný žebřík. Na podlahách vinil, lino, plovoucí podlaha. Fasáda připravena ve dvou vrstvách lepidla na finální vrstvu. Zahrada je dobře udržovaná, z obou stran oplocená. Je zde vybudované

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>Rodinný</b>
Obec:	<b>Nedakonice</b>
Obytná plocha:	<b>104m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>313m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**4 700 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

stání pro 2 auta. Z kuchyně je vstup přímo na zastřešenou terasu, která poskytuje dostatek soukromí. Dvě místnosti byly zamýšleny jako výminek. Je zde zbudována příprava na koupelnu a kuchyni. Nedakonice jsou vzdáleny 10 min cesty od Uherského Hra..