

# Prodej rodinného domu 4+kk, 162 m<sup>2</sup>, Boršice



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Boršice. Dům je o dvou nadzemních podlažích a kompletně podsklepen, s užitnou plochou 162 m<sup>2</sup> a celkovou plochou parcely 470 m<sup>2</sup>. Dům je cihlový, samostatně stojící a původně z roku 1975. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní. Krbová kamna zpříjemňují sychravé dny a klimatizace zase ty teplejší. Dále se zde nachází prostorná chodba s vestavěnou skříní a koupelnou s WC. Schodištěm z masivního buku se pak dostaneme do přijímací místnosti v prvním patře, ze které je vstup do tří samostatných pokojů, koupelny, samostatného WC a skladu. Dům prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí všech rozvodů (odpad, voda, elektřina, topení). Střecha rovná, nová izolace 2019. Strop izolován 15 cm polystyrenem z vnitřní strany. Nový komín včetně revize. Nové vnitřní omítky. Okna plastová 3 skla. Topení pomocí kondenzačního plynového kotle, rozvod topení v mědi. Krbové kamna v obývacím pokoji poskytují dostatek tepla pro celý dům. Kvalitní plovoucí podlaha v pokojích a jinde keramická dlažba. Dům je napojen na obecní vodovod, ale využívá i vlastní studnu. Sklep nabízí garáž pro jedno auto, s automatickými shrnovacími

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Typ nabídky:     | <b>Prodej</b>           |
| Typ nemovitosti: | <b>Dům</b>              |
| Dispozice:       | <b>Rodinný</b>          |
| Obec:            | <b>Boršice</b>          |
| Obytná plocha:   | <b>162m<sup>2</sup></b> |
| Plocha parcely:  | <b>470m<sup>2</sup></b> |
| Konstrukce:      | <b>Cihlová</b>          |
| Typ vlastnictví: | <b>Osobní</b>           |

**6 845 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

vraty. Dále několik místností jako sklady a dílnu. Oplocený dvůr nabízí naprostý klid a soukromí. Nachází se zde zastřešené posezení, venkovní kuchyně, bazén i vyvýšené záhony. Na dvoře je kombinace trávy, zámkové dlažby a modřínové podlahy. Zámková..