

# Prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžii, Otrokovice - Trávníky



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi vybaveného bytu v osobním vlastnictví v Otrokovicích. Byt o dispozici 2+1 a užitnou plochou 55 m<sup>2</sup>, včetně sklepní kóje a zasklené lodžie, se nachází v 6.NP panelového domu z celkových 12.NP. Byt byl kompletně zrekonstruovaný a vybavený, jsou zde nové rozvody elektrické energie, zděné jádro, nová koupena s toaletou, nové podlahy, kuchyňská linka na míru, s vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, digestoří, lednicí a indukční deskou. V obývacím pokoji nalezneme obývací stěnu s koženkovou pohovkou, křesla, konferenčním stolem a počítačovým stolem s kancelářskou židlí. V ložnici je manželská postel a skříň se nočními stolky. Byt je situován na západ. Je zde přípojka plynu, která není používána. V bytě jsou plastová okna. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a oddělená toaleta. Dále v bytě nalezneme také vestavnou skříň na chodbě, i jiný úložný prostor. V domě je plánována výměna výtahu za nový na přelomu 2024/2025. Bytový dům se nachází v klidné části Otrokovice, s veškerým občanským vybavením, hned u

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>2+1</b>
Obec:	<b>Otrokovice</b>
Obytná plocha:	<b>49m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>55m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Panelová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**3 199 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Monika  
Doležalová**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

supermarketu Albert. Dům je v žádané lokalitě Trávníky. Celkové měsíční náklady na bydlení jsou 3.800 Kč + zálohy na elektrickou energii. Více informací Vám rádi poskytneme na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě.