

# Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup> v novostavbě s terasou, lokalita Popůvky



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem bytu 1+kk o výměře 32 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 6,2 m<sup>2</sup> a vyhrazeným parkovacím stáním. Výjimečný byt 1+kk se nachází v podkroví novostavby bytového domu v obci Popůvky, ze které je výborná dopravní dostupnost do Brna, ale i do okolní přírody. Do bytu se vstupuje prostornou předsíní s vestavnými skříněmi se zrcadlem, věšákem a botníkem. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout s rohovou kuchyňskou linkou, vybavenou vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux (elektrický sporák s varnou deskou, myčka na nádobí, lednička a mrazák). Z obývacího pokoje se vchází na prostornou terasu o výměře 6,2 m<sup>2</sup>. V koupelně je moderní sprchový kout, elektrický žebřík, umývadlo s koupelnovým nábytkem, osvětlená zrcadlová skříň, toaleta, příprava na pračku a sušičku. V obývacím pokoji a v předsíni je vinylová podlaha, v koupelně je keramická dlažba. Vytápění v bytě je podlahové. Plastová okna s trojsklem a vnitřními žaluziemi, společně s LED osvětlením zaručují potřebné prosvětlení a energetickou úspornost. Byt je vybavený

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Typ nabídky:     | <b>Pronájem</b>        |
| Typ nemovitosti: | <b>Byt</b>             |
| Dispozice:       | <b>1+kk</b>            |
| Obec:            | <b>Popůvky</b>         |
| Obytná plocha:   | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Plocha parcely:  | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Konstrukce:      | <b>Cihlová</b>         |
| Typ vlastnictví: | <b>Osobní</b>          |

**11 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Dušan  
Pelikán**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

klimatizací. K bytu náleží samostatný zděný sklep o výměře 2,7m<sup>2</sup>. V domě lze využívat i společná kočárkárna, kolárna. Měsíční nájem činí 11.000,- Kč, měsíční zálohy za služby jsou 2.500,- Kč, vratná kauce činí 16.500,- Kč, provize realitní kanceláře činí 16.335,- Kč (včetně DPH). Nastěhování je možné od 15. 4. 2024. Více informací o všech bytových jednotkách v této novostavbě Vám rádi poskytneme na osobní sc..