

# Pronájem bytu 3+kk, 67,5 m<sup>2</sup> v novostavbě s terasou a parkovacím stáním, lokalita Popůvky



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem exkluzivního bytu 3+kk o výměře 67,5 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 9,5 m<sup>2</sup> a vyhrazeným parkovacím stáním. Výjimečný byt 3+kk se nachází v podkroví novostavby bytového domu v obci Popůvky, ze které je výborná dopravní dostupnost do Brna, ale i do okolní přírody. Do bytu se vstupuje přes síň s vestavnými skříněmi se zrcadlem, věšákem a botníkem. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout s rohovou kuchyňskou linkou, vybavenou vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux (elektrický sporák s varnou deskou, myčka na nádobí, lednička a mrazák). Z obývacího pokoje se vchází na prostornou terasu o výměře 9,5 m<sup>2</sup>. V koupelně se nachází vana, elektrický žebřík, umývadlo s koupelnovým nábytkem, osvětlená zrcadlová skříň, příprava na pračku a sušičku. WC s umyvadlem je v samostatné místnosti. Ložnice má velikost 12,1 m<sup>2</sup>, dětský pokoj má velikost 10 m<sup>2</sup>. V obývacím pokoji, ložnici, dětském pokoji a v síňce je vinylová podlaha, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Vytápění v bytě je podlahové. Plastová okna s trojsklem a vnitřními žaluziemi,

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>3+kk</b>
Obec:	<b>Popůvky</b>
Obytná plocha:	<b>67m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>67m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**20 500,00 Kč / za  
měsíc**



**Dušan  
Pelikán**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

společně s LED osvětlením zaručují potřebné prosvětlení a energetickou úspornost. Byt je vybavený klimatizací. K bytu náleží samostatný zděný sklep o velikosti 3,6m<sup>2</sup>. V domě lze využívat i společná kočárkárna, kolárna. K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Měsíční nájem činí 20.500,- Kč, měsíční zálohy na služby a vodu jsou 4.000,- Kč, vratná kauce činí 20.500,-..