

Pronájem bytu 2+kk, 63,5m² s balkonem v novostavbě, lokalita Brno - Popůvky




SLUNEČNÍ
REALITY

Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem exkluzivního bytu 2+kk o výměře 63,5m² s prostorným balkone 12 m² a vyhrazeným parkovacím stání. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží novostavby bytového domu v obci Popůvky, ze které je výborná dopravní dostupnost do Brna, ale i do okolní přírody. Do bytu se vstupuje prostornou předsíní s vestavnými skříněmi se zrcadlem, věšákem a botníkem. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout s rohovou kuchyňskou linkou, vybavenou vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux (lednice s mrazničkou, myčka, trouba, varná deska a digestoř). Z obývacího pokoje se vchází na prostornou terasu. V koupelně se nachází vana, elektrický žebřík, umývadlo s koupelnovým nábytkem a osvětlená zrcadlová skříň, příprava na pračku a sušičku. WC s umyvadlem je v samostatné místnosti. Ložnice je orientovaná na JV. V obývacím pokoji, ložnici a v předsíni je vinylová podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba. Plastová okna s trojsklem a vnitřními žaluziemi, společně s LED osvětlením zaručují potřebné prosvětlení a energetickou úspornost. K bytu náleží samostatný

| | |
|------------------|------------------------|
| Typ nabídky: | Pronájem |
| Typ nemovitosti: | Byt |
| Dispozice: | 2+kk |
| Obec: | Popůvky |
| Obytná plocha: | 63m² |
| Plocha parcely: | 63m² |
| Konstrukce: | Cihlová |
| Typ vlastnictví: | Osobní |

**18 000,00 Kč / za
měsíc**



**Dušan
Pelikán**

603 390 202

info@slunecnireality.cz

zděný sklep o výměře 3,6 m² a vyhrazené parkovací stání pro pohodlné parkování u domu. V domě lze využívat i společná kočárkárna, kolárna. Nájem činí 18.000,- Kč / měsíc, zálohy za služby 3. 800,- Kč / měsíc, vratná kauce činí 18.000,- Kč, provize realitní kanceláře činí 21.780,- Kč (včetně DPH). Nastěhování je možné od 1. 6. 2024. Více informací o všech bytových jednotkách v t..