

Pronájem bytu 3+kk, 76,8m², v novostavbě s balkonem a parkovacím stáním, Popůvky



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem příjemného a moderního bytu s dispozicí 3+kk o celkové ploše 76,8m², doplněný prostorným balkonem o rozloze 21,6m², který elegantně obklopuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Tento útulný domov nabízí komfortní podlahové vytápění z centrálního kotle pro optimální tepelný komfort. Koupelna je vybavena vanou a elektrickým žebříkem pro pohodlné vyhřívání ručníků. Samostatná toaleta s umývadlem zajišťuje větší pohodlí a praktičnost. Rohová kuchyně s vestavnými spotřebiči od značky Elektrolux je skvěle vybavena pro vaření a přípravu pokrmů. Okna s trojitým sklem a vnitřními žaluziemi zajistí efektivní izolaci a příjemné osvětlení. Prosvětlený obývací pokoj s jižní orientací dodává bytu příjemnou atmosféru. Součástí nabídky je také sklep o velikosti 5,2m², vyhrazené parkovací stání pro pohodlné parkování u domu, možnost připlacení druhého parkovacího stání za 1.200,-Kč za měsíc. Měsíční nájem činí 24.000,- Kč, měsíční zálohy na služby a vodu jsou 4.500,- Kč, vratná kauce činí 24.000,- Kč, provize realitní kanceláře činí 29.040,- Kč (včetně

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Obec:	Popůvky
Obytná plocha:	76m²
Plocha parcely:	76m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**24 000,00 Kč / za
měsíc**



**Dušan
Pelikán**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

DPH). Nastěhování je možné od 1. 5. 2024. Více informací o všech bytových jednotkách v této novostavbě Vám rádi poskytneme na osobní schůzce, kterou si u nás můžete kdykoliv domluvit.