

Prodej rodinného domu 2+kk, Uherský Brod



Naše společnost Vám nabízí na prodej nadstandardní, samostatně stojící roubenou stavbu, obývanou celoročně, s krásnou, rozsáhlou zahradou a s vlastní přístupovou cestou od hlavní komunikace. Kolaudace proběhla v listopadu 2016. K nemovitosti náleží dvě vlastní parkoviště (5 parkovacích stání). V přízemí je prostorná předsíň (7m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (celkem 42m²) je propojený s pracovním (18m²). Z pracovního vedou velké posuvné dveře na terasu, druhý vstup na terasu je z kuchyně. Terasa je zastřešená a nabízí posezení s úžasnými výhledy do okolní krajiny. Součástí terasy je i nově dostavěná zimní zahrada. V domě je dále ložnice (14m²), šatna (8m²) a koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem. V koupelně je i finská sauna pro 2-3 osoby. Z chodby je vstup do velké technické místnosti, samostatné WC je přístupné z předsíně. Půdní prostor nabízí velkou úložnou plochu a má dostatečnou světlost výšku pro vybudování obytného podkroví. Podlahy v domě jsou masivní dubové, v technických částech domu je dlažba nebo litá podlaha. Vytápění domu je možné několika způsoby: litinovými krbovými kamny, dvěma klimatizačními jednotkami s možností topení a

| | |
|------------------|--------------------------|
| Typ nabídky: | Prodej |
| Typ nemovitosti: | Dům |
| Dispozice: | Rodinný |
| Obec: | Uherský Brod |
| Obytná plocha: | 177m² |
| Plocha parcely: | 3707m² |
| Konstrukce: | Dřevěná |
| Typ vlastnictví: | Osobní |

**9 270 000,00 Kč /
nemovitost**



**Radka
Bartošová**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

duálním thermo radiátorem. Dům je napojen na vlastní studnu, odpady jsou řešeny betonovou jímkou. Elektrická energie 230V + 400V. Ohřev teplé vody je elektrickým boilerem. V domě je instalován centrální vysavač Beam, kamerový systém EUFY, satelitní přijímač Skylink, wifi internet. Pozem..