

# Pronájem bytu 4+1, 98 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště - Mařatice



Naše společnost Vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví, o dispozici 4+1 a podlahové ploše 98 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.NP revitalizovaného domu o celkových 4.NP, na ulici Jaroslava Staňka. Byt je prostorný a prošel před rokem rekonstrukcí bytového jádra. Nová koupelna a WC. Celkově v udržovaném stavu, čerstvě vymalován. Výhodou je prostorný sklep(12 m<sup>2</sup>), který se nachází přímo pod bytem, a další úložné prostory na bytě, jako je šatna a místnost, kde je přiveden odpad a může tak být využita jako prádelna. Jednotka se pronajímá se částečně vybavena: Kuchyňská linka s el. troubou, indukční deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a jídelním stolem. V obývací místnosti pohovka, konferenční stůl a další nábytek. V koupelně je k dispozici pračka. V obytných místnostech plovoucí podlaha a lino. Na chodbách, kuchyni a koupelně dlažba. K bytu je prostorná, zasklená lodžie s orientací na západ do vnitrobloku, kde se nachází nově vybudované víceúčelové dětské hřiště. Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 14.000,- Kč + 5.000,- Kč platba za energie Vratná kauce: 19.000,- Kč Provize RK: 19.000,-

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>4+1</b>
Obec:	<b>Uherské Hradiště</b>
Obytná plocha:	<b>98m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>98m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Panelová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**14 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Aleš Durník**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

Kč + DPH. Ulice Jaroslava Staňka je klidná část města s docházkovou vzdáleností do centra 15 min. V blízkosti je školka, škola všechny dostupné služby. Byt je k dispozici od 1.6.2024. V případě dotazů volejte makléře.