

# Prodej rodinného domu 4+kk, 117 m<sup>2</sup>, Nedakonice.



**SLUNEČNÍ  
REALITY**

Naše společnost Vám zprostředkuje koupi novostavby dvou rodinných domů v obci Nedakonice. Projekt je aktuálně přichystán k výstavbě. Termín dostavby je 12 měsíců od podpisu budoucí smlouvy kupní. Projekt počítá s výstavbou dvou rodinných domů přízemního typu. Levý dům bude mít celkovou plochu pozemku o velikosti 526 m<sup>2</sup> a pravý dům o velikosti 585 m<sup>2</sup>. Oba pak budou mít shodně podlahovou plochu 117 m<sup>2</sup>. Dominantou domu je velký obývací pokoj, orientovaný do zahrady, s kuchyňským koutem a přípravou na krbové kamna. Strana do zahrady, orientovaná na J JV, je dostatečně prosvětlena a je zde přístup na terasu dvěma francouzskými okny. To platí i pro ložnici, která je hned vedle a disponuje i vlastní koupelnou a šatnou. Hlavní koupelna, která je dostatečně prostorná, je orientovaná do ulice. Výhodou je i samostatné WC. Součástí domu je i hliníkové stání pro auto. Technická specifikace: - Střeška vazníková, krytina pálená, podbití, - Zdivo keramické tvarovky, zateplení 15 cm polystyrenu, - Vytápění teplovodní, tepelné čerpadlo Voda/vzduch, příprava na krbové kamna, - Podlahy dlažba/laminátové – dle výběru zákazníka, - Vnitřní obložkové dveře Sapeli, - Okna plastové, 3skla, - Příprava na

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>Rodinný</b>
Obec:	<b>Nedakonice</b>
Obytná plocha:	<b>117m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>585m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**8 199 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

venkovní žaluzie – Kastl + elektřina, - Zámková dlažba kolem domu a na terase, - Oplocení obou domů z bočních stran ve výšce 2,5 m, - Komínová sestava Schiedel, - Stropní systém RECTOBETON, zateplení pomocí stříkané PUR izolace, sádkartonový strop Speciální požadavky bu..