

# Prodej rodinného domu 5+kk, 160 m<sup>2</sup>, Nedakonice.



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi novostavby dvou rodinných domů v obci Nedakonice. Projekt je aktuálně přichystán k výstavbě. Termín dostavby je 12 měsíců od podpisu budoucí smlouvy kupní. Projekt počítá s výstavbou dvou rodinných domů patrového typu. Levý dům bude mít celkovou plochu pozemku o velikosti 526 m<sup>2</sup> a pravý dům o velikosti 585 m<sup>2</sup>. Oba pak budou mít shodně podlahovou plochu 160 m<sup>2</sup> a zděnou garáž 28 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, přípravou na krbové kamna a výhledem do zahrady. Moderním prvkem je prosklený roh domu a vstup na terasu pomocí HS portálu. Terasa je orientovaná na JJV do zeleně. Ke kuchyni patří i praktická špajz a výhodou je i velká šatna a WC se sprchovým koutem ihned za vchodem. Samostatný pokoj je orientován na Jih do ulice. V patře jsou tři samostatné prostorné pokoje, další šatna a komfortní koupelna se sprchovým koutem i vanou. Technická specifikace: - Střeška vazníková, krytina pálená, podbití, - Zdivo keramické tvarovky, zateplení 15 cm polystyrenu, - Vytápění teplovodní, tepelné čerpadlo Voda/vzduch, příprava na krbové kamna, - Podlahy dlažba/laminátové – dle výběru zákazníka, - Vnitřní obložkové dveře Sapeli, - Okna plastové,

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>Rodinný</b>
Obec:	<b>Nedakonice</b>
Obytná plocha:	<b>160m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>585m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**10 199 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**

**603 390 202**

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

3skla, - Příprava na venkovní žaluzie - Kastl + elektřina, -  
Zámková dlažba před domem a na terase, - Oplocení obou  
domů z bočních stran ve výšce 2,5 m, - Komínová sestava  
Schiedel, - Stropní systém RECTOBETON, zateplení pomocí  
stříkané PUR izolace, s..