

# Prodej rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou, pozemek 718 m<sup>2</sup>, Horní Moravice



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje prodej rodinného domu s dispozicí 5+kk s užitnou plochou 300 m<sup>2</sup>, garáží a pozemkem o celkové výměře 718 m<sup>2</sup>. Vstup do rodinného domu je z předzahrádky, od silnice. V 1.NP se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna se vstupem na zastřešenou terasu, kuchyňský kout s plynovým sporákem. Ložnice je orientovaná na severní stranu s výhledem do zahrady. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V 2.NP se nachází tři samostatné ložnice, jedna z ložnic je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem, orientovaná na západní stranu do zeleně, stejně jako vedlejší prostorná ložnice. Třetí ložnice je orientovaná na východ a nachází se v ní schody do prostor pod střechou, který má sníženou výšku stropu a může posloužit jako herna pro děti. Na poschodí se nachází koupelna s vanou, toaleta je samostatná. Dům je podsklepený, ve sklepních prostorách se nachází místnost pro skladování, velkou část sklepních prostor tvoří volnočasová místnost s vnitřním posezením, hernou, saunou, sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Sklepní prostor má

Typ nabídky: **Prodej**  
Typ nemovitosti: **Dům**  
Dispozice: **Rodinný**  
Obec: **Dolní Moravice**  
Obytná plocha: **300m<sup>2</sup>**  
Plocha parcely: **718m<sup>2</sup>**  
Konstrukce: **Cihlová**  
Typ vlastnictví: **Osobní**

**7 499 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Martin Pešl**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

vstup do zahrady. Dům je zděný z Ytongu, se zateplením, okna v celém domě jsou dřevěná, podlahová krytina v domě je keramická dlažba a plovoucí podlaha, střecha je sedlová z pálených tašek. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění je plynovým kotlem, elektřina 220V i 380V. Pozemek je oplocen dřevěným plotem se vstupní branou a bránou pro vjezd automobilu do garáže, součástí pozemku jsou i dvě parkova..