

# Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup> v renovovaném domě s balkonem, Hrnčířská 18, Brno



**SLUNEČNÍ  
REALITY**

Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem velmi pěkného bytu 2+kk o výměře 50 m<sup>2</sup> s balkonem 2 m<sup>2</sup> a dvěma prostornými sklepy. Byt 2+kk se nachází v 4.NP renovovaného bytového domu v blízkosti centra Brna, přesto na klidné a zelení obklopené ulici s velkým vnitroblokem, kde je situované dětské hřiště a odpočinková zóna s možností workoutových aktivit. Vynikající dopravní obslužnost je zajištěna MHD se zastávkami do padesáti, resp. sta metrů od domu. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře s trezorovým zámekem. Do bytu se vstupuje prostornou předsíní. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout s rohovou kuchyňskou linkou, vybavenou vestavěnými spotřebiči (elektrická multifunkční trouba, plynový sporák, myčka na nádobí, pračka) a samostatně stojící, lednice s mrazákem. V koupelně se nachází vana, elektrický žebřík, kameninové designové umývadlo s koupelnovým nábytkem. WC je v oddělené místnosti. K dispozici je i komora (šatna) 3,5 m<sup>2</sup>. V obývacím pokoji a ložnici je parketová podlaha v ostatních místnostech pak kamenná a keramická dlažba. Byt je vybaven

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>2+kk</b>
Obec:	<b>Brno</b>
Obytná plocha:	<b>50m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>50m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**18 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Dušan  
Pelikán**

**603 390 202**

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

radiátory na dálkové vytápění. Dům je zateplen, s novou fasádou a plastovými okny. Okna jsou vybavena sítí proti hmyzu. K bytu náleží dva prostorné sklepy o celkové rozloze 18 m<sup>2</sup>. Parkovat lze přímo před domem a v blízkém okolí (parkovací rezidentní zóna „B“). Měsíční nájem činí 18.000, – Kč, měsíční zálohy za služby a energie jsou 5.654,-Kč, vratná kauce činí 18.000, – Kč, provize realitní kanceláře činí 21...