

# Pronájem bytu 3+1, 59 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště



Naše společnost Vám nabízí k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1, užitná plocha 59 m<sup>2</sup> v Uherském Hradišti. Byt se nachází v blízkosti centra města, ulice Tř. Maršála Malinovského. Bytová jednotka je umístěna ve 4.NP z celkových 11.NP. V domě je výtah. V bytě je nově udělaná kompletní rekonstrukce. Nové zděné jádro, nové rozvody elektřiny, podlahy, šatna, koupelna a kuchyně. Na podlahách kvalitní lino a plovoucí podlaha. Kuchyně je dělaná na míru a osazená vestavěnými spotřebiči, vše zn. Electrolux (lednice, mrazák, myčka, el. trouba a plynový sporák). Výhodou je šatna, přímo u vchodu, vybavena posuvnými dveřmi. V koupelně sprchový kout a příprava na pračku. Okna jsou orientována na SZ do vnitrobloku. K dispozici balkon 3,2 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>. U domu je malý park a dětské hřiště, všechny služby v dosahu. Nájemné 13.000,- Kč za měsíc. Zálohy za energie se platí ve výši 3.000,- Kč za měsíc. Elektřinu 1.200,- Kč/měsíc si nájemce přepisuje na sebe. Vratná kauce ve výši 16.000,- Kč Provize RK ve výši 19.360,- Kč včetně DPH. Prohlídky budou probíhat vždy v úterý, od 15 hod. Pro více informací a prohlídky volejte makléře.

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Typ nabídky:     | <b>Pronájem</b>         |
| Typ nemovitosti: | <b>Byt</b>              |
| Dispozice:       | <b>3+1</b>              |
| Obec:            | <b>Uherské Hradiště</b> |
| Obytná plocha:   | <b>59m<sup>2</sup></b>  |
| Plocha parcely:  | <b>59m<sup>2</sup></b>  |
| Konstrukce:      | <b>Panelová</b>         |
| Typ vlastnictví: | <b>Osobní</b>           |

**13 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Aleš Durník**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)