

Prodej chalupy 1+1 v Jalubí



Naše společnost Vám nabízí ke koupi kompletně renovovanou chalupu v Jalubí. Chalupa má samostatný obývací pokoj, kuchyni a koupelnu. V zadní části se nachází sklad, kopaný sklep na ovoce a je možnost využít i jednu podkrovní místnost. Nemovitost se nachází v klidné části obce Jalubí, na konci slepé uličky. Celková plocha pozemku je 596 m². Užitná plocha je 45 m². Chalupa procházela postupně celkovou rekonstrukcí, tak aby nakonec vznikl útulný kus soukromí, kde se budete cítit opravdu skvěle. Byla využívána zejména k rekreačním účelům. Rekonstrukce byla opravdu od podlahy, ta byla celá vybourána, nově zaizolována, položen styrodur a dána nová betonová stěrka. Jako podlahovina bylo použito PVC a dlažba. Zdivo převážně cihlové (40 cm) bylo odizolováno, použitý také styrodur a větrací mřížky. Elektřina je v mědi, nová přípojka vody, kanalizace do jímky. Rozvody vody a odpady nově v plastu. Plastová okna i vstupní dveře. Vytápění pomocí kamen na dřeva, případně přímotopy. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Stropy dřevěné a nad koupelnou betonové. Střecha pultová, krytina plechová – nově natřená. Perlou celé nemovitosti je však její venkovní část. Je zde několik koutů, kde budete mít soukromí a

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Chalupa
Obec:	Jalubí
Obytná plocha:	45m²
Plocha parcely:	596m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**2 290 000,00 Kč /
nemovitost**



Aleš Durník
603 390 202

info@slunecnireality.cz

klid. Může to být například u krbu s udírnou, kde je lavička s posezením, ideálním pro ranní kávu, nebo ve vrchní části pod pergolou. V letních dnech se můžete zchladit u bazénu s filtrací, kde naleznete i vlastní solární sprchu. Zahrada má ideální velikost..