

Prodej stavebního pozemku se zahradou 1.325 m², Vlčnov



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku se zahradou o celkové výměře 1 325 m². Část pozemku, přibližně 500 m², je určena pro individuální bydlení, zatímco zbytek tvoří plocha sídelní zeleně. Uliční šíře pozemku je 9,5 metru, což ho činí ideálním pro výstavbu řadového rodinného domu, nejlépe jednopodlažního s obytným podkrovím. Pozemek je možné využít v celé šíři, přičemž po dodržení bezpečných vzdáleností od vodičů NN dle normy PNE 33 3302 ed. 3 společnost EG.D po předložení projektové dokumentace vydá potřebné vyjádření. Připojení na inženýrské sítě je možné, protože se nacházejí v těsné blízkosti pozemku, vedení nízkého napětí prochází podél hranice. Přístup k pozemku lze řešit přemostěním na místní komunikaci, a tato možnost byla projednána s Lesy ČR. Po předložení projektu s dodržáním velikosti toku umožní Lesy ČR vybudování mostu přes jejich část pozemku. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s probíhající výstavbou nových rodinných domů, v blízkosti dětského hřiště „Rybníček“ a veškerá občanská vybavenost je

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Dispozice:	Bydlení
Obec:	Vlčnov
Plocha parcely:	1325m²
Typ vlastnictví:	Osobní

**1 500 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

dostupná v pěší vzdálenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.