

Prodej domu, Dolní Němčí - 523 m²



Naše společnost Vám nabízí ke koupi rodinný dům v centru obce Dolní Němčí, který je využíván jako zavedená restaurace s jedním apartmánem. Restaurace je pro cca 40 osob, salonek který slouží k oslavám má kapacitu 40 osob. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2021-2024 nové el.rozvody, rozvody vody, plastové okna a dveře, zateplení, nová fasáda, střecha s odlehčenou betonovou taškou. Možnost pokračovat v provozování restaurace a ubytování (podkroví skýtá možnost vytvoření dalších 6 apartmánů), nebo budovu přepracovat na rodinný dům. Dům má celkovou užitnou plochu 290 m². Celková plocha pozemku je 523 m². Před domem je parkování pro 2 auta. Nemovitost je připojena na Plyn, vodovod, elektřinu. Jsou zde samostatné toalety pro muže/ženy, sprcha, oddělený salonek cca 40 m², hlavní místnost s barem cca 45 m², kuchyní, přípravnou jídla, a několik skladů. Na podlahách keramická dlažba. Topení plynové a zdroj teplé vody el. bojlerem. Dům je částečně podsklepený. Na dvorku je zámková dlažba a udržovaný trávník. V obci je škola, školka, obchody, restaurace. Více informací na t.č. 722 926 559

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Dolní Němčí
Obytná plocha:	200m²
Plocha parcely:	523m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**8 034 000,00 Kč /
nemovitost**



**Radka
Bartošová**
603 390 202
info@slunecnireality.cz