

# Prodej bytu 3+1 s balkonem, 65 m<sup>2</sup>, Kvítkovice u Otrokovic



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje prodej světlého a vzdušného bytu 3+1 s balkonem o rozloze 65 m<sup>2</sup>, situovaného v pátém nadzemním podlaží ze šesti, v Kvítkovicích u Otrokovic. Byt je orientován na jižní a západní stranu, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Byt má zděné jádro a nabízí prostornou koupelnu s vanou, umyvadlem, elektrickým žebříkem a prostorem pro pračku. Toaleta je oddělená. Všechny obytné pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem a troubou, na ni navazuje jídelna. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, na podlahách obytných místností jsou renovované parkety. V ložnici, která má přímý vstup na balkon, je položen koberec. Koupelna a toaleta mají keramickou dlažbu, v kuchyni, jídelně a na chodbě je položena kvalitní podlahová krytina Thermofix. Vstup do bytu je zabezpečen protipožárními dveřmi. K bytu náleží spíž na patře a sklepní prostor v prvním podlaží. Panelový dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení a rekonstrukce výtahu, vstupních a společných prostor. Dům je

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>3+1</b>
Obec:	<b>Otrokovice</b>
Obytná plocha:	<b>65m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>65m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Panelová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**4 100 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Martin Pešl**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

samostatně stojící, obklopený zelení, s možností parkování v ulici SNP. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.