

Pronájem domu 8+2kk, užitná plocha 209 m², pozemek 1133 m² v obci Vyšehořovice



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem nemovitosti na východní straně Prahy, vhodnou jako zázemí pro menší stavební firmu. Byla zbudovaná jako základna moravské stavební firmy pro práce v Praze. Jedná se o prostorný třípatrový dům o dispozici 8+2kk s celkovou podlahovou plochou 209 m² v obci Vyšehořovice, který je ideální jako firemní zázemí s možností ubytování zaměstnanců. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1136 m², je oplocená a přístupná přes uzavíratelnou bránu, což zajišťuje soukromí a bezpečnost. Dům je vybaven pro pohodlné ubytování, a to ve formě několika pokojů s kapacitou až 20 lůžek. K dispozici jsou také dvě kuchyňky, společenské prostory, koupelny se sprchovými kouty a samostatné toalety v každém patře. Velkou výhodou je prostorné parkování jak pro osobní automobily, tak pro pracovní techniku, včetně zastřešeného stání a dílny. Na pozemku jsou rovněž dvě spojené stavební buňky, které lze využít jako kanceláře či skladovací prostory. Technické zázemí zahrnuje napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu (220/380 V) a plynový zásobník,

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Vyšehořovice
Obytná plocha:	209m²
Plocha parcely:	1133m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**59 000,00 Kč / za
měsíc**



**Mgr.
Gabriela**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

který zajistí vytápění na celou sezónu. Možnost vytápění i zabudovaným krbem s teplovzdušným rozvodem do všech místností. Nemovitost je po rekonstrukci a nachází se v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, včetně rychlého napojení na dálnici D11. Měsíční nájem činí 59.000 Kč, zálohy za energie jsou 5.000 Kč měsíčně a vratná kauce ve výši 128.000 Kč. Nemovitost je možné v přípa..