

Pronájem skladovací haly, 542 m², Uherské Hradiště



Naše společnost Vám nabízí k pronájmu část skladovací haly, podlahová plocha 542 m² v Uherském Hradišti, ulice Průmyslová, areál firmy Tradeco. Hala je rozdělena na - prodejnu 210 m², výška stropu 3 m - sklad vedle prodejny 112 m² (který lze s prodejnou spojit), výška stropu 3 m - chodbu a sklad za prodejnou 220 m², výška stropu 6 m. Dále je u pronájmu k dispozici: - celkem 6 kanceláří o velikosti 12 m² až 27 m², ve 2.NP budovy. - Odstavná zpevněná plocha v areálu o velikosti 300 m². Vstup do prodejny a vedlejšího skladu je z nákladní rampy. Do hlavního skladu vedou vrata vedle nákladní rampy. Hodnota hlavního jističe - 75A. Podlaha zpevněná o nosnosti 2500 Kg/m². Velikost vrat 2,6 x 2,6 m, u hlavního skladu 2,7 x 2,7 m. Součástí pronájmu je 7 parkovacích míst uvnitř areálu. Možnost využití většího počtu parkování před areálem. Hala i odstavná plocha jsou umístěna v uzavřeném areálu na Průmyslové ulici. Cenové podmínky: Nájemné: - skladovací hala - 1.200,- Kč/m²/rok - kanceláře ve 2.NP - 1.500,- Kč/m²/rok - odstavná plocha - 300,- Kč/m²/rok. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. U podpisu

Typ nabídky: **Pronájem**
Typ nemovitosti: **Komerční**
Dispozice: **Sklady**
Obec: **Uherské Hradiště**
Obytná plocha: **542m²**
Plocha parcely: **542m²**
Konstrukce: **Cihlová**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**1 200,00 Kč / za
m²/rok**



Aleš Durník
603 390 202
info@slunecnireality.cz

nájemní smlouvy se platí vratná kauci ve výši jednoho nájmu a provize RK ve výši ½ nájmu. Elektřina se platí dle skutečné spotřeby, tato část haly má samostatné měřiče elektřiny. Společné sociálky a kuchyňka ve 2.NP budovy. Tato část haly bude k dispozici od 1.2.2025. Pro více informací volejte makléře!