

# Pozemek k rekreačnímu využití 1049 m<sup>2</sup> - Brno-Komín



Prodej pozemku k rekreačním účelům 1049 m<sup>2</sup> v katastru Brno, Brno - Komín Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje prodej výjimečného pozemku o velikosti 1049 m<sup>2</sup> v lokalitě Brno-Komín. Pozemek se nachází v zahrádkářské lokalitě, ze které se stává ideální místo pro sezónní bydlení s dostupností do centra Brna a klidem venkova. Parcela má šířku 8,17 metru a je tedy možné využít výstavbu rekreačního zařízení s podsklepením, přízemím a obytným podkrovím, na maximálním půdorysu 8 x 5 m (40 m<sup>2</sup>). Na pozemku je k dispozici přívod el. energie a dostupná voda díky vlastní vrtané studni (hloubka více než 25 m s vysokým sloupcem vody a s budoucí možností napojení pozemku na řad). Pozemek se nachází v dostupnosti do centra Brna, kdy zastávka MHD je vzdálena pouhých 120 m, do deseti minut se nachází školka a škola, za 20 minut jste přímo v centru. Kdo si cení klidu venkova, je toto místo přímo pro něj, Medlánecké louky do deseti minut, Brněnská přehrada, Palackého vrch a další krásné okolí, na krátkou procházku. K pozemku vede polní (částečně zpevněná) cesta. V sousedství lidé

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Pozemek</b>
Dispozice:	<b>Zahrada</b>
Obec:	<b>Brno</b>
Obytná plocha:	<b>1049m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>1049m<sup>2</sup></b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**3 700 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Dušan  
Pelikán**

603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

se vztahem k přírodě a klidnému bydlení. Cena pozemku včetně provize RK je 3.700.000, – Kč. Více informací Vám rádi poskytneme na osobní schůzce, kterou si u nás můžete kdykoliv domluvit.