

Pronájem komerčního prostoru 23m² v centru Uherského Hradiště



Pronájem komerčního prostoru na atraktivním místě v centru Uherského Hradiště – ideální pro obchod či kancelář na frekventované pěší trase mezi autobusovým nádražím a náměstím. Tento prostor o výměře 23 m² se nachází v přízemí nárožní budovy na Františkánské ulici, se vstupem přímo z pěší zóny. Lokalita zajišťuje vysokou průchodnost, ideální pro upoutání pozornosti potenciálních zákazníků. Komerční prostor je prakticky rozdělen na dvě části: hlavní místnost o rozloze 19 m², vhodnou pro prodejní nebo kancelářské účely, a zázemí (4 m²) s toaletou a umyvadlem. Vytápění je zajištěno úsporným plynovým topením waw, prostor je osvětlen LED světly pro minimální náklady na energii, a pro komfortní provoz je k dispozici průtokový ohříváč teplé vody. Navíc je zde možnost umístění reklamy ve výloze nebo využití fasády pro reklamní štít, což zvyšuje viditelnost a láká kolemjdoucí. Měsíční nájem činí 7.500 Kč + zálohy na energie 800 Kč. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu, tedy 7.500 Kč, a rezervační poplatek 9.075 Kč včetně DPH. Doporučuji osobní prohlídku, tento prostor vás

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Obchodní prostory
Obec:	Uherské Hradiště
Obytná plocha:	23m²
Plocha parcely:	23m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**7 500,00 Kč / za
měsíc**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

zaujme na první pohled!