

Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 1 057 m², Kudlovice



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Kudlovice, užitná plocha 173 m². Celková plocha parcely je 1057 m². Dům je o dvou nadzemních podlažích, v horním podlaží je možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dům je částečně podsklepený. Jeho umístění je v rámci řadové zástavby v klidné části obce vedle mateřské školy. Před domem je parkování pro dvě auta. V garáži zaparkují další dvě auta za sebou. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a vanou v probíhající rekonstrukci, samostatné WC a technická místnost se vstupem ze zahrady a garáž pro dvě auta. V prvním patře jsou tři obytné místnosti a koupelna se samostatným WC. Nachází se zde také dveře na plánovanou terasu nad garáží. Na neobydlenou půdu je přístup z horního patra. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016, kde byl vyměněn kotel na tuhá paliva, akumulární nádrž, rozvody vody, elektřiny, radiátory, část omítek a podlah. V části domuse také navíc nachází elektrické podlahové topení. Zdivo je kombinovaná cihla a tvárnice. Ze dvou stran zatepleno

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Kudlovice
Obytná plocha:	140m²
Plocha parcely:	1057m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**4 990 000,00 Kč /
nemovitost**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

polystyrenem. Okna plastová. Stropy jsou zatepleny skelnou vatou. Podlahy taktěž odizolovány. Střešní krytina je betonová a vhodná na výměnu. Schodiště do patra z dřevěného masivu. Vytápění pomocí kotle na tuhá paliva (Viadrus) z roku 2016. Zároveň s novým kotlem byl předělán i rozvod topení v mědi a vyměněny radiátory a postaven nový komín odpovídající současným normám. Ohřev vody elektrick..