

# Prodej bytu 3+1 s balkónem 98 m<sup>2</sup>, Břeclav



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje prodej cihlového bytu 3+1 o výměře 98 m<sup>2</sup> v Břeclavi. Tento byt s balkonem se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1945 a je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení historického šarmu a moderního komfortu. Kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou značky BRAVO, komínovou digestoří a volně stojící myčkou BOSCH. Z kuchyně vede vstup na malý balkon, který je ideální pro ranní kávu nebo pěstování bylinek. Na podlahách obytných místností jsou renovované parkety, které podtrhují historický ráz bytu. V jedné z místností se nacházejí stylová kachlová kamna, která po vyvločkování mohou být plně funkční. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel značky BAXI. Koupelna je vybavena vanou, moderními velkoformátovými obklady a toaletou Geberit se sprchou. Okna v bytě jsou plastová s dvojsklem, která zajišťují dobrý tepelný komfort. Byt disponuje třemi obytnými pokoji, které mohou být buď průchozí, nebo díky možnosti uzamčení přizpůsobeny jako neprůchozí. K bytu náleží dva zděné sklepní prostory o celkové výměře přibližně 8 m<sup>2</sup> a parkovací stání ve dvoře. Další výhodou je přístup k půdnímu

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>3+1</b>
Obec:	<b>Břeclav</b>
Obytná plocha:	<b>98m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>98m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**6 130 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Karel  
Stehlík**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

prostoru s možností dostavby podkrovního bytu. Tato příležitost nabízí možnost rozšíření obytné plochy nebo vytvoření samostatné jednotky s investičním potenciálem. Dům se nachází v klidné ulici nedaleko centra města. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, příjemné pros..