

Prodej stavebního pozemku 884 m², Police u Valašského Meziříčí



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku v obci Police u Valašského Meziříčí. Tento pozemek o výměře 884 m² a uliční šíři 21 m se nachází v lokalitě, která je dle územního plánu vedena jako SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické. Tato lokalita je určena především pro bydlení s možným podílem hospodářských aktivit, jako jsou zemědělská a řemeslná výroba. Pozemek je vhodný jak pro stavbu rodinného domu, tak i objektu pro rodinnou rekreaci. Výška zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Při nové výstavbě je třeba respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz. To zahrnuje vhodné prostorové uspořádání stavby, například dodržení stavební a uliční čáry, orientaci střešních rovin směrem k veřejnému prostranství, a umístění domu na pozemku v souladu s celkovou situací v lokalitě. Architektonické řešení by mělo odpovídat tradičnímu vzhledu vesnické zástavby. Inženýrské sítě a technická infrastruktura: Na hranici pozemku jsou přivedeny elektřina a vodovod. Odpad je aktuálně řešen vlastní čističkou

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Dispozice:	Bydlení
Obec:	Police
Obytná plocha:	884m²
Plocha parcely:	884m²
Typ vlastnictví:	Osobní

**2 490 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

odpadních vod, přičemž napojení na obecní kanalizaci je plánováno během dvou let. V blízkosti pozemku se nachází také přípojka plynu, kterou si lze na vlastní náklady přivést. Obec Police nabízí výborné spojení do Valašského Meziříčí (7 km). Autobusová linka MHD Vás pohodlně dopraví do centra města za 20 minut, zatímco vlaková doprava trvá pouhých 10 minut. V obci je základní obča..