

# Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště, Šafaříkova



Naše realitní kancelář vám nabízí ke koupi byt s dispozicí 2+1 o výměře 56 m<sup>2</sup> s lodžii. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu v klidné lokalitě ulice Šafaříkova, nedaleko centra Uherského Hradiště. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, ideálním k rekonstrukci podle představ nového majitele. Dispozice zahrnuje neprůchozí pokoje, kuchyni s jídelnou, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Jeden pokoj a kuchyně jsou orientovány na sever s výhledem do zeleně a na školku, zatímco obývací pokoj s lodžii je orientován na jih a nabízí výhled do klidného vnitrobloku s hřištěm. Podlahy v obytných místnostech pokrývají původní, zachovalé dřevěné parkety, v kuchyni a jídelně keramická dlažba, v koupelně a na toaletě je PVC. Plastová okna s dvojsklem a vnitřními žaluziemi zajišťují dostatek světla a tepelné izolace. K bytu náleží sklepní kóje. Panelový dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, nové střechy, vstupní dveře na čipové otevírání a další modernizace. Lokalita nabízí pohodlnou docházkovou vzdálenost ke všem občanským službám, včetně nákupního

Typ nabídky: **Prodej**  
Typ nemovitosti: **Byt**  
Dispozice: **2+1**  
Obec: **Uherské Hradiště**  
Obytná plocha: **51m<sup>2</sup>**  
Plocha parcely: **51m<sup>2</sup>**  
Konstrukce: **Panelová**  
Typ vlastnictví: **Osobní**

**3 500 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Josef Slavík**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

centra. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s možností přizpůsobení podle vlastních představ. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.