

Prodej bytu 2+kk, 64 m² , Babice nad Svitavou



Se svolením vlastníka nemovitosti Vám nabízíme byt v moderním rezidenčním projektu bytového domu v obci Babice nad Svitavou, okres Brno-venkov. Dům o čtyřech NP (poslední podlaží je podkroví mezonetového bytu) má k dispozici výtah. Pěkný, světlý byt o dispozici 2+kk s velkou terasou (16 m²) nabízející krásný výhled na okolní lesy je ve 2.NP. Toto místo je ideální pro ty, kteří chtějí klid venkova a zároveň dostupnost do centra Brna, Blanska okolních obcí, a to vše v řádu desítek minut. Byt o celkové ploše 63,6 m² se skládá z předsíně, koupelny s WC, komory, obývacího pokoje s kuchyní, ložnicí a prostornou terasou. Pro práci i zábavu jsou k dispozici veškeré kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet. K bytu je nutné přikoupit parkovací stání za částku 190.000 Kč. Parkovací stání je umístěné před bytovým domem. V domě je společná kolárna a také společná zahrada o velikosti 195 m² . Nemovitost disponuje přípravou na připojení FTVE. Lokalita je výjimečná snadnou dostupností do Brna i dalších větších obcí, zároveň se nachází na hranicích přírodní rezervace Moravský Kras. Okolí je známé krásnou přírodou, lesy s cestami pro turistiku, kola i houbaření a procházky. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností –

Typ nabídky: **Prodej**
Typ nemovitosti: **Byt**
Dispozice: **2+kk**
Obec: **Babice nad Svitavou**
Obytná plocha: **64m²**
Konstrukce: **Smíšená**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**4 990 000,00 Kč /
nemovitost**



**Dušan
Pelikán**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

samoobsluha, škola, školka, lékaři, pošta a restaurace. Zastávka IDS JMK s pravidelným provozem je cca 180 m od domu. Pokud Vás tato příležitost skvělého bydlení zaujala, dohodněte si termín prohlídky. Budeme se těšit.