

# Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup> , Babice nad Svitavou



Se svolením vlastníka nemovitosti Vám nabízíme byt v moderním rezidenčním projektu bytového domu v obci Babice nad Svitavou, okres Brno-venkov. Dům o čtyřech NP (poslední podlaží je podkroví mezonetového bytu) má k dispozici i výtah. Pěkný, prostorný, světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem (1,5 m<sup>2</sup>) a terasou (7 m<sup>2</sup>) nabízí krásný výhled na okolní lesy. Byt 2. patře, je v ideální lokalitě pro ty, kteří chtějí klid venkova a zároveň dostupnost do centra Brna, Blanska apod. Vše v řádu desítek minut. Byt o celkové ploše 68,16 m<sup>2</sup> se skládá z předsíně, koupelny s WC, komory, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, komory. K dispozici je malý balkón a prostorná terasa. Pro práci i zábavu jsou k dispozici veškeré kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet. K bytu je nutné přikoupit parkovací stání za částku 190.000 Kč. Parkovací stání je umístěné před bytovým domem. V domě je společná kolárna a také společná zahrada o velikosti 195 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje přípravou na připojení FTVE. Lokalita je výjimečná snadnou dostupností do Brna i dalších větších obcí, zároveň se nachází na hranicích přírodní rezervace Moravský Kras. Okolí je známé krásnou přírodou, lesy s cestami pro turistiku, kola i houbaření a

Typ nabídky: **Prodej**  
Typ nemovitosti: **Byt**  
Dispozice: **2+kk**  
Obec: **Babice nad Svitavou**  
Obytná plocha: **68m<sup>2</sup>**  
Konstrukce: **Smíšená**  
Typ vlastnictví: **Osobní**

**5 490 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Dušan  
Pelikán**

**603 390 202**

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

procházky. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností – samoobsluha, škola, školka, lékaři, pošta a restaurace. Zastávka IDS JMK s pravidelným provozem je cca 180 m od domu. Pokud Vás tato příležitost skvělého bydlení zaujala, dohodněte si termín prohlídky. Budeme se těši..