

# Prodej bytu, mezonet, 5+kk, 129 m<sup>2</sup>, Babice nad Svitavou



Se svolením vlastníka nemovitosti Vám nabízíme ke koupi luxusní, světlý a prostorný mezonetový byt o velikosti 129,3 m<sup>2</sup>, s exklusivní terasou (41 m<sup>2</sup> s přípravou na možné využití vířivky), balkónem (8 m<sup>2</sup>), s výtahem přímo do bytu. To vše v moderním rezidenčním projektu bytového domu v obci Babice nad Svitavou, okres Brno-venkov. Dům má čtyři NP (poslední podlaží je podkroví mezonetového bytu). Byt se skládá z chodby, dvou koupelen (v každém patře jedna), dvou WC (jedno samostatné, jedno je součástí koupelny), obývacího pokoje, kuchyně, ložnicí s balkónem a dvou pokojů, nebo jednoho velkého pokoje v mezonetu. V bytě je příprava na klimatizaci. Ve druhém patře je koupelna a WC s přípravou na sprchový kout. Byt nabízí budoucímu majiteli možnost mnoha úprav dle vlastních ideí (pracovna, rozdělení prostoru, vířivka.). Obývací pokoj disponuje krbovými kamny (v základní verzi, které je možné vyměnit dle preferencí majitele). Pro práci i zábavu jsou k dispozici veškeré kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet. K bytu náleží 2 parkovací stání, která jsou umístěna před bytovým

Typ nabídky: **Prodej**  
Typ nemovitosti: **Byt**  
Dispozice: **4+kk**  
Obec: **Babice nad Svitavou**  
Obytná plocha: **129m<sup>2</sup>**  
Konstrukce: **Smíšená**  
Typ vlastnictví: **Osobní**

**10 700 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Dušan  
Pelikán**

**603 390 202**

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

domem. V bytovém domě je kolárna. K domu také patří společná zahrada o velikosti 195 m<sup>2</sup> . Nemovitost také disponuje přípravou na připojení FTVE. Lokalita je výjimečná snadnou dostupností do Brna i dalších větších obcí, zároveň se nachází na hranicích přírodní rezervace Moravský Kras. Okolí je známé krásnou přírodou, lesy s cestami pro turistiku, kola i houbaření a procházky. Obec disponuje veškerou ..