

# Prodej rodinného domu 5+kk, Dolní Němčí - Na Výsluní II



Naše společnost Vám nabízí na prodej rodinný dům s dispozicí 5+kk, Dolní Němčí - Na Výsluní. Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží s kompletním podsklepením a garáží. V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, toaleta, koupelna, ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem ze kterého je přístup na terasu a dále do zahrady. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází 3 pokoje, koupelna, toaleta a technická místnost. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012 a je napojen na kompletní inženýrské sítě (plyn, elektřina, obecní voda i kanalizace). Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. V obývacím pokoji se nachází klimatizační jednotka. Díky umístění domu na hranici pozemku, je za domem ideální velikost zahrady 204 m<sup>2</sup> na posezení, zahradničení a jiné aktivity. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost a pyšní se titulem Vesnice roku 2018. Více informací na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné po předc..

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Typ nabídky:     | <b>Prodej</b>           |
| Typ nemovitosti: | <b>Dům</b>              |
| Dispozice:       | <b>Rodinný</b>          |
| Obec:            | <b>Dolní Němčí</b>      |
| Obytná plocha:   | <b>157m<sup>2</sup></b> |
| Plocha parcely:  | <b>361m<sup>2</sup></b> |
| Konstrukce:      | <b>Cihlová</b>          |
| Typ vlastnictví: | <b>Osobní</b>           |

**7 490 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Ondřej Brim**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)