

# Pronájem bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, ulice Šaripova



Nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+1 s výměrou 63 m<sup>2</sup> s balkonem v Uherském Brodě, na ulici Šaripova. Byt se nachází v 2. NP z celkových 4. NP. Byt je po rekonstrukci, která byla dokončena v březnu 2025. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem s troubou a digestoří. V obytných pokojích jsou původní parkety, v koupelně a na záchodě se nachází dlažba a v kuchyni a na chodbách je vinylová podlaha. V nově zrekonstruované koupelně se nachází vana, umyvadlo, sříňky a příprava na pračku. Záchod je zde samostatný s bidetovou sprškou. Na chodbě je vestavěný úložný prostor, topení je dálkové, v pokojích jsou připraveny rozvody internetu. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí. Byt se nachází v klidné části města obklopen městskou zelení a s výbornou dostupností občanské vybavenosti, jako je kino, škola, školka, dětské hřiště a poliklinika. Parkování je možné u bytového domu, ale není vyhrazené. Uvedená cena nájmu je bez poplatků, které činí 3821 Kč/měsíc + záloha na energie ve výši 2300 Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši dvou nájmu a provize RK ve výši nájmu + DPH.

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>2+1</b>
Obec:	<b>Uherský Brod</b>
Obytná plocha:	<b>63m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>66m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Panelová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Družstevní</b>

**10 500,00 Kč / za  
měsíc**



**Petr Janík**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

Bytová jednotka je vhodná pro 2-4 osoby bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici ihned. Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě.