

# Prodej výrobního a skladového areálu, 23408 m<sup>2</sup>, Bzenec - Jižní Morava



Hledáte funkční výrobně-skladový areál s plnou infrastrukturou, strategickou polohou a možností okamžitého provozu? Zprostředkováváme prodej jedinečného areálu ve Bzenci na Jižní Moravě, který spojuje funkčnost, prostor a investiční potenciál – ideální pro podnikání v logistice, skladování, potravinářství nebo lehké výrobě. Skvělá dopravní dostupnost Areál se nachází ve východní části Bzence, jen 300 m od vlakového nákladního nádraží a 2 km od nájezdu na dálnici D55, která zajišťuje výborné spojení. Slovenské hranice jsou vzdáleny cca 18 km jízdy. Obytná zástavba je od areálu oddělena železniční tratí, což zajišťuje nerušený provoz i při náročnější činnosti. Areál je v průmyslové části, kde se nachází i další výrobní areály. Technické zázemí Areál je napojen na veřejný vodovod, elektřinu i plyn. Navíc má vlastní studnu s užitkovou vodou, využívanou pro provoz chladiřského zařízení. Kanalizace je z kameniny. Budovy a rozloha Celková plocha areálu činí 23 408 m<sup>2</sup>.

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Typ nabídky:     | <b>Prodej</b>             |
| Typ nemovitosti: | <b>Komerční</b>           |
| Dispozice:       | <b>Výroba</b>             |
| Obec:            | <b>Bzenec</b>             |
| Obytná plocha:   | <b>6938m<sup>2</sup></b>  |
| Plocha parcely:  | <b>23408m<sup>2</sup></b> |
| Konstrukce:      | <b>Smíšená</b>            |
| Typ vlastnictví: | <b>Osobní</b>             |

**39 990 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Petr Janík**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)