

Stavební pozemek 1004 m² v Popůvkách u Brna – ideální pro rodinný dům i investici



Naše realitní kancelář vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku v atraktivní a vyhledávané lokalitě – obci Popůvky u Brna, konkrétně na ulici Dolní. Pozemek o výměře 1004 m² se nachází v klidné západní části obce v lokalitě označené v územním plánu jako Z5. Pozemek je rovinatý, má pravidelný obdélníkový tvar s uliční šíří 20 metrů a délkou 50 metrů. Je ideální pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Podle podmínek územního plánu je zde přípustná výstavba maximálně dvoupodlažního domu s podkrovím a šikmou střechou. Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku – obecní vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. K pozemku je zajištěn přístup po stávající místní komunikaci. V rámci prostorového uspořádání je třeba respektovat charakter okolní zástavby, výškovou a objemovou strukturu, a zajistit parkování vozidel v rámci pozemku v poměru 1:2,5. Pozemek je kromě rodinného bydlení vhodný také jako investiční příležitost – územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu až se třemi b..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Dispozice:	Bydlení
Obec:	Popůvky
Obytná plocha:	1004m²
Plocha parcely:	1004m²
Typ vlastnictví:	Osobní

**7 990 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202

info@slunecnireality.cz