

Prodej bytu 2+1, 58 m² - Uherské Hradiště, Revoluční



Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 58 m², v Uherském Hradišti na ulici Revoluční, sídliště Mojmír. Byt se nachází ve 3. NP cihlového bytového domu z celkových tří podlaží. Byt se skládá ze dvou pokojů - ložnice a obývacího pokoje, kuchyně, prostorné chodby, koupelny a záchodu. Stavba je cihlová a samotná bytová jednotka je po rekonstrukci, která proběhla v roce 2012. V bytě proběhla rekonstrukce podlah, v obytných pokojích proběhlo zateplení podlahy + přebroušení a znovu položení původní dřevěné podlahové krytiny, v kuchyni je nová vinylová podlaha, v koupelně a na záchodě je keramická dlažba. Byl instalován nový plynový kotel, včetně nových rozvodů a radiátorů, které dříve v bytové jednotce nebyly. Proběhla kompletní rekonstrukce koupelny a záchodu. V bytě se nachází kuchyně, která je vybavena myčkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a ledničkou. V roce 2015 proběhla na bytovém domě výměna střechy. A byl zateplen strop nad..

Typ nabídky: **Prodej**
Typ nemovitosti: **Byt**
Dispozice: **2+1**
Obec: **Uherské Hradiště**
Obytná plocha: **58m²**
Plocha parcely: **58m²**
Konstrukce: **Cihlová**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**4 050 000,00 Kč /
nemovitost**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

bytem. Byt se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, poblíž dětského hřiště, s městskou zelení v okolí domu a s výbornou dostupností do města a na vlakové nádraží. K bytu náleží sklepní prostory o rozměrech 4 m² a společná kočárkárna. Byt je připojen na městskou vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Měsíční náklady za poslední rok byly přibližně 2400 Kč za spotřebu vody a energií a 1050 Kč fond oprav a poplatky za správu. Byt je vhodný jako výhodná investiční příležitost díky své lokalitě a možnosti rychlého pronájmu. Více informací na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné po předchozí domluvě.