

# Pronájem bytu 2+kk 63m<sup>2</sup> s balkonem, lokalita Brno střed - Nerudova



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem exkluzivního bytu 2+kk o výměře 63m<sup>2</sup> s balkonem 3m<sup>2</sup> a sklepní kóji v centru Brna. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží (5.patro) bytového domu v širším centru Brna, s výbornou dopravní obslužností do centra i na okružní komunikace. Do bytu se vstupuje prostornou předsíní s šatní skříní, uložnými prostory, věšákem a botníkem. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, vybavenou spotřebiči. Z obývacího pokoje se vchází na balkon. V koupelně se nachází vana, elektrický žebřík, umývadlo s koupelnovým nábytkem a osvětlená zrcadlová skříň, pračka s horním plněním. Samozřejmostí je možnost zapojení sušičky. WC je v samostatné místnosti. Ložnice je orientovaná na JV. V obývacím pokoji, ložnici a v předsíni je vinylová podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba. Byt je vybaven izolačními okny s vnitřními žaluziemi. K bytu náleží samostatná sklepní kóje o rozměrech 4 m<sup>2</sup>. Parkování je v rezidenční zóně "C", ..

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Typ nabídky:     | <b>Pronájem</b>        |
| Typ nemovitosti: | <b>Byt</b>             |
| Dispozice:       | <b>2+kk</b>            |
| Obec:            | <b>Brno</b>            |
| Obytná plocha:   | <b>63m<sup>2</sup></b> |
| Konstrukce:      | <b>Cihlová</b>         |
| Typ vlastnictví: | <b>Osobní</b>          |

**18 500,00 Kč / za  
měsíc**



**Dušan  
Pelikán**

**603 390 202**

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)