

Rodinný dům 5+1, 3+1 na pozemku 840 m², obec Němčičky



Naše společnost Vám nabízí na prodej rodinný dům k rekonstrukci, případně nové výstavbě. Pozemek s domem nabízí ideální investiční příležitost v blízkosti Brna. Dům byl připravován na rozsáhlejší rekonstrukční práce. Konstrukce čelní části domu a původních hospodářských stavení je z nepálených cihel se sedlovou střechou a na hlubokých základech. Původní sklep s odhadovaným rozsahem 30 m² je částečně pod pozemkem sousedního majitele pozemku. Dům disponuje průjezdem s garáží do vnitřního dvora. K historickým částem je připojena nová výstavba v rozsahu rodinného domu 3+1, jejíž kolaudace je podmíněna odstraněním části stavby (garáže), která nebyla původním majitelem provedena v souladu se zákonnými předpisy. Na domu byly posledním majitelem započaty rekonstrukční práce, odstraněny vnitřní omítky, odkryty stropní podhledy, trámy a konstrukce střechy. K dispozici je částečná dokumentace. Němčičky a okolí (Bratčice, Hrušovany u Brna...) jsou velmi vyhledávanou lokalitou díky výborné dosažitelnosti.

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Němčičky
Obytná plocha:	255m²
Plocha parcely:	840m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**5 100 000,00 Kč /
nemovitost**



**Dušan
Pelikán**

603 390 202

info@slunecnireality.cz