

Prodej stavebního pozemku včetně stavebního povolení, 271 m², Uherské Hradiště - centrum



Stavební pozemek s platným povolením a projektem bytového domu přímo v centru Uherského Hradiště Hledáte výjimečnou investiční příležitost v srdci Slovácka? Pak věnujte pozornost této atraktivní nabídce! K prodeji nabízíme stavební pozemek o rozloze 271 m², situovaný v jedné z nejprestižnějších a nejžádanějších lokalit - na ulici Dlouhá, přímo v centru Uherského Hradiště. Tento pozemek není jen prázdným prostorem - je plně připraven ke stavbě, a to díky platnému stavebnímu povolení a pečlivě zpracovanému projektu pro výstavbu moderního čtyřpodlažního bytového domu o celkové podlažní ploše 711 m². Projekt zahrnuje čtyři nadstandardní bytové jednotky: Dva útulné a dobře dispozičně řešené byty 2+kk Dva prostorné a reprezentativní byty 4+kk Součástí domu je garáž pro 6 vozidel, další venkovní parkovací místo, moderní výtah obsluhující všechna podlaží včetně přízemí, a nechybí ani sklepní kóje, technická místnost a další praktické zázemí. Byty v nejvyšším podlaží nabídnou..

Typ nabídky: **Prodej**
Typ nemovitosti: **Pozemek**
Dispozice: **Bydlení**
Obec: **Uherské Hradiště**
Obytná plocha: **271m²**
Plocha parcely: **271m²**

**5 990 000,00 Kč /
nemovitost**



Ondřej Brim
603 390 202
info@slunecnireality.cz

luxusní dvojitě terasy s pergolou, ideální pro klidný odpočinek s výhledem na západ slunce. Ostatní jednotky disponují buď prostornou lodžii, nebo terasou – vždy s příjemným výhledem a promyšlenou orientací. Pozemek se nachází v rovinaté části města, má ideální tvar pro výstavbu a veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace) jsou k dispozici v bezprostředním dosahu. Lokalita je naprosto výjimečná – historické centrum města s veškerou občanskou vybaveností je jen pár kroků od pozemku. Zároveň však ulice Dlouhá nabízí klidné prostředí a příjemné sousedství. Tato kombinace činí z nabídky nejen atraktivní rezidenční příležitost, ale i velmi perspektivní investici – ideální pro menší developerský projekt s rychlým a bezproblémovým startem díky již zajištěné projektové dokumentaci a stavebnímu povolení. □ Prémiová lokalita □ Kompletní projektová dokumentace včetně povolení □ Možnost okamžité realizace □ Výborný investiční výnos □ Moderní architektonické řešení Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám poskytneme veškeré podklady a provedeme vás celou příležitostí.