

Prodej stavebního pozemku 826 m², Strážnice



Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 826 m² ve vyhledávané lokalitě města Strážnice, konkrétně na klidné a zavedené ulici Luční. Pozemek je složen ze čtyř sousedících parcel a má ideální obdélníkový tvar o přibližných rozměrech uliční šíře 15 metrů a hlky 55 metrů, což nabízí široké možnosti využití. Dle platného územního plánu se jedná o plochu individuálního bydlení (BI) – ideální pro výstavbu rodinného domu s přirozeným napojením na okolní zástavbu. V okolí už stojí rodinné domy, pozemek je tak součástí stabilizovaného obytného území. Nová výstavba musí být nízkopodlažní - maximálně dvě nadzemní podlaží, aby byla zachována urbanistická struktura území a nenarušil se charakter okolní zástavby. Veškeré inženýrské sítě – voda, elektřina a kanalizace – jsou v dosahu na hranici ulice. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci, přičemž vstup vede přes obecní předzahrádku o výměře přibližně 100 m² (parcela č. 2922/9..

Typ nabídky:
Typ nemovitosti:
Dispozice:
Obec:
Obytná plocha:
Plocha parcely:
Typ vlastnictví:

Prodej
Pozemek
Bydlení
Strážnice
826m²
826m²
Osobní

**3 145 000,00 Kč /
nemovitost**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz