

Pronájem Komerčního prostoru 150 m², Luhačovice, ul. Masarykova



Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem zavedených obchodních prostor v lázeňském městě Luhačovice. V současnosti prostory slouží jako cukrárna s vlastní předzahrádkou o velikosti 23 m² v zadní části budovy – ideální pro cukrárnu, kavárnu či jiný reprezentativní koncept. Díky své dispozici a poloze však mohou být využity i k jiným podnikatelským účelům. Součástí objektu je: -posezení pro hosty -barový pult -kuchyňka -skladové prostory -šatna -kompletní sociální zázemí pro personál i klienty Lokalita: -atraktivní poloha s dobrou dostupností -vstup z hlavní ulice směrem ke kolonádě -přístup i ze spodní strany od budovy Elektry Finanční podmínky: -Nájemné: 30.000 Kč / měsíc (účtováno kvartálně) -Zálohy na služby a energie: 10.000-15.000 Kč / měsíc (psáno na nájemce) -Vratná kauce: 3 měsíční nájem -Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu Výhody: -možnost odkupu kompletního zařízení pro pokračování v provozu ..

Typ nabídky: **Pronájem**
Typ nemovitosti: **Komerční**
Dispozice: **Obchodní prostory**
Obec: **Luhačovice**
Obytná plocha: **151m²**
Plocha parcely: **151m²**
Konstrukce: **Cihlová**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**33 000,00 Kč / za
měsíc**



**Veronika
Sedláková**
603 390 202
info@slunecnireality.cz