

Prodej rodinného domu 2+1 s pozemkem 1.799 m², Vlčnov



Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 ve vyhledávané obci Vlčnov. Zastavěná plocha domu činí 126 m², celková výměra pozemku je 1.799 m². Dům je postaven z nepálených cihel, zastřešen pálenou taškou a nachází se v původním udržovaném stavu. V roce 2001 byla vyměněna okna za plastová. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plynovou přípojku, elektřina je v původním provedení. Dispozičně dům nabízí obytnou místnost s trémovým stropem, kuchyni s jídelnou, ložnici orientovanou do dvora a chodbu s úložným prostorem. Koupelna s toaletou je přístupná přes zápraží dvora. Vstup do domu je řešen přes dřevěná vrata s možností průjezdu do dvora. Součástí prodeje je rozsáhlý svažité pozemek se vzrostlými ovocnými stromy, který zasahuje do ochranného pásma Kovářův žleb. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci, případně k dočasnému bydlení s možností následné demolice a výstavby nového rodinného domu dle představ nového majitele.

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Vlčnov
Obytná plocha:	80m²
Plocha parcely:	1799m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**1 700 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202

info@slunecnireality.cz